Whitewill





2026

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В ОМАНЕ


Маскат
город между морем
и горами

комфортный город для проживания семей







Аль-Моуж Маскат

Курортная локация с мариной,
полями для гольфа и пляжами

Белвью | Bellevue

1 квартал 2027 | Ideal Building

Аль-Моуж Маскат (Al Mouj Muscat)

квартиры с 1–2 спальнями

от 321 000 $

План платежей 60/40 с рассрочкой на 2 года и бронью 5%.

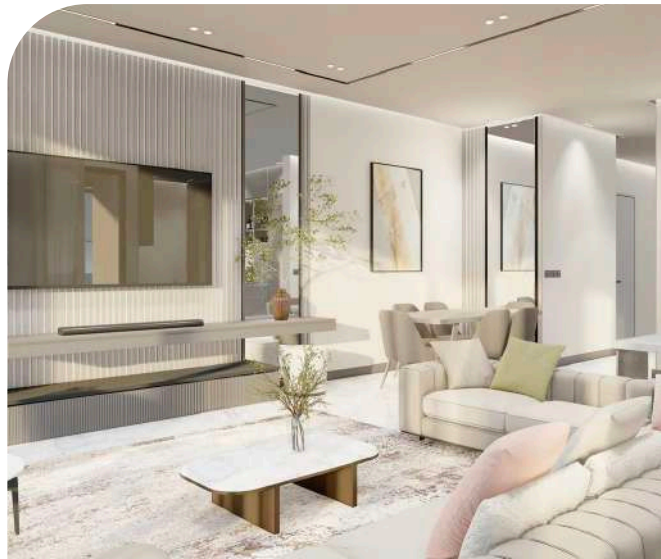
9-этажный клубный дом на берегу моря в готовом районе с яхт-клубом, ресторанным кластером, школой и роскошным пляжем в 5 минутах пешком.

В продаже квартиры с 1-2 спальнями площадью от 67 м²: большая часть выходит окнами на море. Доступны варианты с приватными патио.

- бассейн
- кинозал
- тренажёрный зал
- ландшафтные сады
- детская площадка
- спортивные площадки
- детский клуб
- зона для барбекю
- паркинг







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Вистал | Vistal

2 квартал 2029 | LEO Developments

Аль-Моуж Маскат (Al Mouj Muscat)

брендовые апартаменты с 1–3 спальнями

от 350 000 $

Девятиэтажный комплекс на первой береговой линии в районе Аль-Моуж (Al Mouj).

План платежей 70/30 с рассрочкой на 3 года и бронью 13 000 $.

Апартаменты сдаются с чистовой отделкой в светлых тонах. Панорамное остекление от пола до потолка с регулируемой прозрачностью — утром можно впустить свет, вечером приглушить.

В отдельных резиденциях — приватные бассейны и сады. При желании интерьер можно выполнить по индивидуальному проекту.

- бассейн
- частный пляж
- система «умный дом»
- барбекю-зоны
- спа
- лаунж-зоны
- и ещё 10+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om







Ст. Рэджис Аль-Моуж Маскат
St. Regis Al Mouj Muscat

Сдан | Alfardan Group

Аль-Моуж Маскат (Al Mouj Muscat)

отельные апартаменты с 1–4 спальнями

от 841 000 $

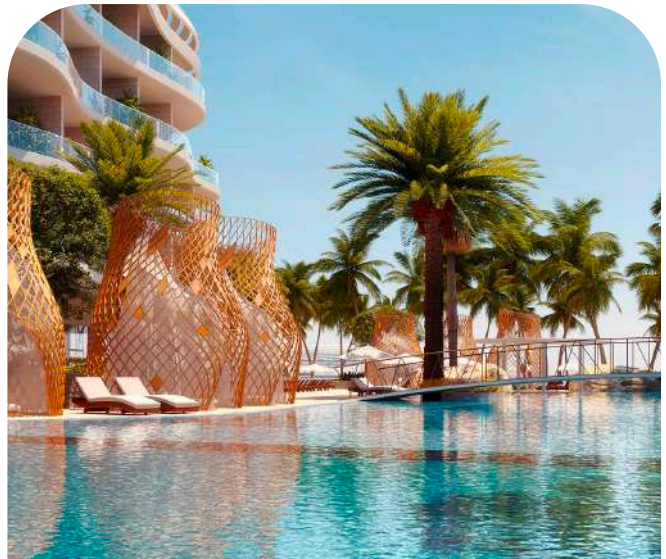
План платежей 40/60 с рассрочкой после сдачи до 3 лет и бронью 40%.

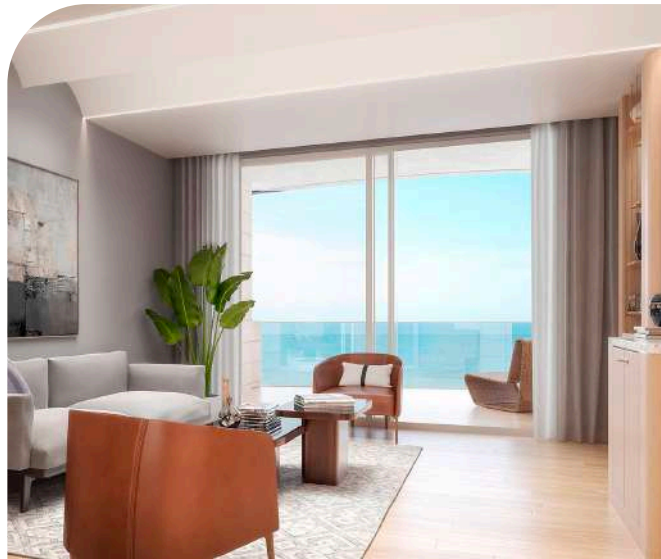
35 минут до центра Маската с Royal Opera,
10 минут – до аэропорта MCT.

2 клубных дома с отельными резиденциями в курортном районе с гольф-клубом и приватным пляжем у комплекса

- бассейн
- сады на крыше
- фитнес
- ландшафтная территория
- рестораны
- бизнес-лаунж
- спа
- консьерж
- доступ к пляжу
- доступ к полям для гольфа







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Султан Хэйтам Сити



Умный город с развитой инфраструктурой

Вади Заха | Wadi Zaha

1 квартал 2028 | Ahly Sabbour

Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

квартиры с 1–3 спальнями

от 112 000 $

План платежей 98/2 с рассрочкой на 5 лет, бронью 20% и платежами по 1-2% в месяц. В проекте возможны скидки до 5% на ограниченный пул.

Коллекция среднеэтажных клубных домов со своим ландшафтным парком в соседнем от Маската городе, в 15 минутах от пляжа.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями площадью от 50 м², а также виллы с 3-7 спальнями. Все лоты с уютными балконами.

- бассейн
- тренажёрный зал
- прогулочные зоны
- детские площадки
- дзен-сады
- спортивные площадки
- кафе и рестораны
- паркинг
- спа







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Саруж Оазис | Sarooj Oasis

4 квартал 2028 | Sarooj Development

Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

виллы и квартиры с 1–4 спальнями

от 144 000 $

Рассрочка на 3 года с первым взносом 20% и ежемесячными платежами 2,29%. При повышении ПВ до 30/40/50% снизится и платёж до 2/1,71/1,43%.

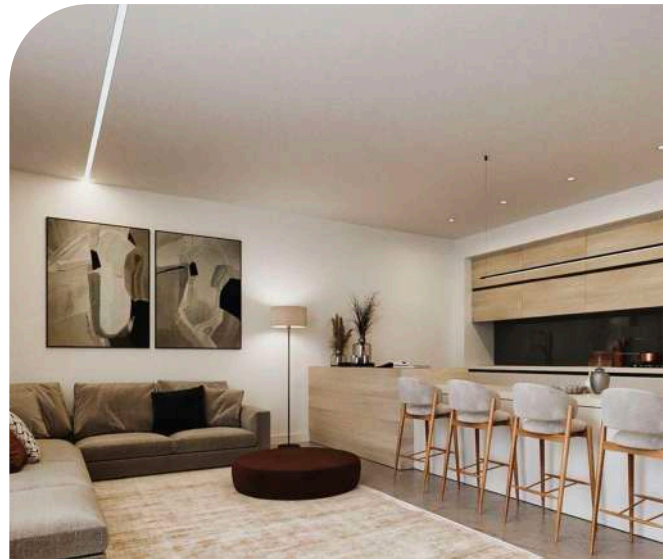
Зелёный квартал с клубными домами и виллами в комьюнити со школами, ландшафтным парком и деловым кластером.

Все лоты с финишной отделкой и балконами, где приятно завтракать по утрам в лучах солнца.

- бассейн
- тренажёрный зал
- прогулочные зоны
- детские площадки
- ландшафтный парк
- спортивные площадки
- кафе и магазины
- паркинг
- велодорожки







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Хэй Алвафа | Hay Alwafa

4 квартал 2028 | Al Abrar Real Estate

Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

квартиры от 200 000 $
таунхаусы от 380 000 $
виллы от 600 000 $

План платежей 20/80 с рассрочкой на 36 месяцев и бронью 20%.

В продаже — апартаменты с 1–3 спальнями, таунхаусы с 3–4 спальнями и виллы с 5 спальнями.

Во всех резиденциях — отделка с элементами под мрамор, камень и дерево, встроенное освещение, молдинги и нейтральные тона для спокойной, эстетичной атмосферы.

- бассейн
- тренажёрный зал
- торговый центр
- игровые площадки
- клиника
- спортивные площадки
- бульвар
- паркинг
- школа
- ещё 10+ удобств







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Йенаер | Yenaier

4 квартал 2027 | Adrak Developers

Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

квартиры с 1–3 спальнями

от 210 000 $

6 башен с единой прогулочной экосистемой с зелёными бульварами и каскадными садами недалеко от пляжа.

План платежей 80/20 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 20%.

12 минут до морского пляжа, 30 – до аэропорта MCT. Рядом – Oman Botanic Garden и ТЦ Al Araimi Boulevard.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями площадью от 71 до 462 м². Все лоты продаются с просторными балконами с зеленью.

- бассейн
- тренажый зал
- детский сад
- детские площадки
- торговая галлерея
- клубное пространство
- ещё 5+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om







Аль Ахлам Дистрикт
Al Ahlam District

1 квартал 2027 | Dream Villa

Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

виллы с 4–6 спальнями

от 484 000 $

Коллекция элитных вилл в приватном районе с парком, лагуной, школой и ТЦ в 10 минутах от моря.

План платежей 95/5 с рассрочкой на 1,5 года и бронью 20%.

В продаже виллы с 4-6 спальнями. Дома с бассейнами, зелёными садами, террасами, патио и блоком для персонала.

Все виллы с системой «умный дом».

- променад
- ландшафтный парк
- спортивные площадки
- детские площадки
- торговая галлерея
- прогулочные и велосипедные дорожки

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om









Экологичное комьюнити
с курортной загородной атмосферой

Сустейнебл сити Йити
The Sustainable City Yiti

4 квартал 2026 | SDIC | Маскат

квартиры, виллы и офисы

от 200 000 $

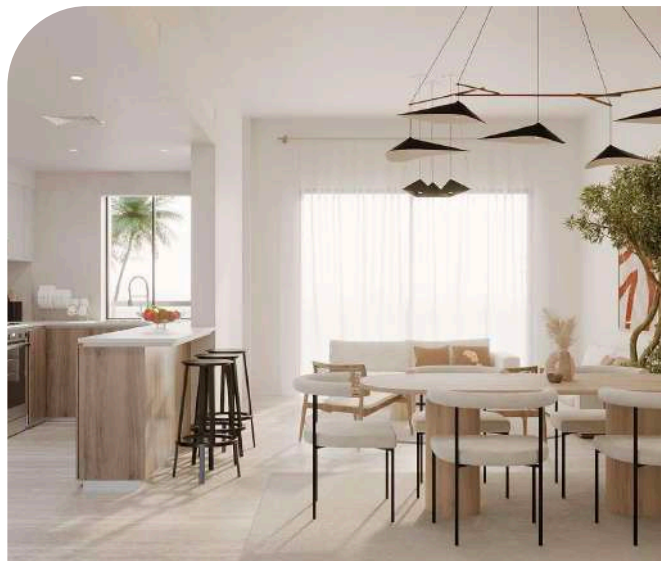
План платежей 50/50 с рассрочкой после сдачи на 3–5 лет и бронью 50%.

Мультифункциональный комплекс из 6 корпусов в центре нового экологически-чистого комьюнити The Sustainable City на берегу Оманского залива, в 45 минутах от аэропорта Маската.

- детский сад и школа
- бассейн
- зелёные парки
- детские площадки
- конный клуб и ипподром
- крытые и открытые тренажёрные залы
- велосипедные и беговые дорожки







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Марриотт Резиденсес
Marriott Residences

3 квартал 2029 | DarGlobal | Йити (Yiti)

квартиры с 1–3 спальнями

от 334 000 $

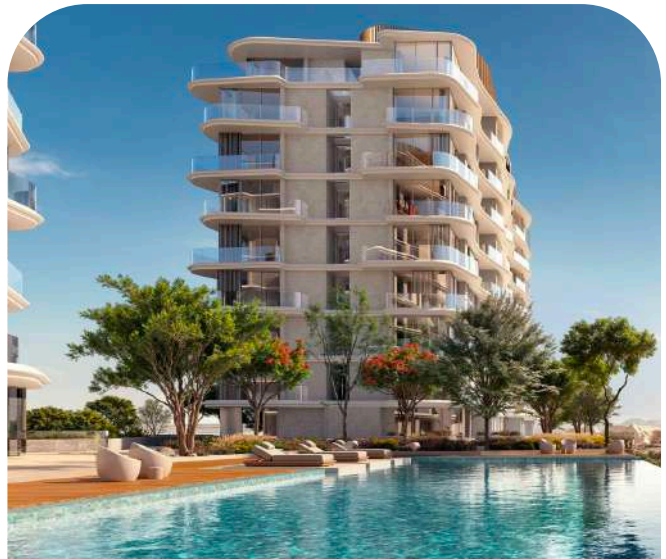
Брендовые доходные апартаменты у моря с бассейнами и садами в комьюнити AIDA с гольф-клубом, пляжем и развлечениями.

План платежей 65/35 с рассрочкой на 4 года и бронью 20%.

В продаже отельные апартаменты с 1-3 спальнями площадью от 60 до 194 м². Большая часть выходит окнами на Оманский залив и морские рассветы. Все лоты с премиальной отделкой и полной меблировкой.

- поле для гольфа
- бассейны
- спа
- ночной клуб
- ресторан
- консьерж-сервис
- террасы
- прогулочные и беговые дорожки







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Виллы АИДА | AIDA Villas

3 квартал 2029 | DarGlobal | Йити (Yiti)

виллы с 3–7 спальнями

от 551 000 $

Коллекция вилл на возвышенности с панорамными видами на Оманский залив в 10 минутах пешком от пляжа.

План платежей 90/10 по рассрочке на 3 года с бронью 10%.

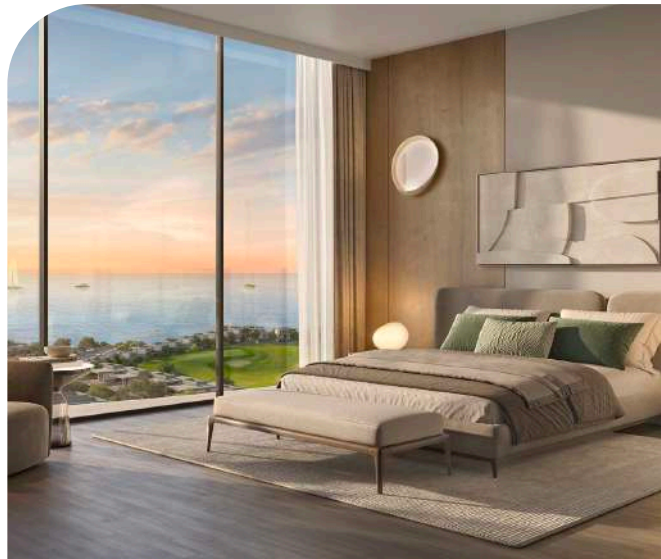
25 минут на машине до центра Маската с Royal Opera, 40 минут – до аэропорта MCT.

В продаже виллы с 3-7 спальнями площадью от 53 м², расположенные на высоте 130 метров над уровнем моря. Все резиденции с собственным патио и панорамными окнами.

- поле для гольфа
- бассейны
- спа
- ночной клуб
- ресторан
- консьерж-сервис
- террасы
- прогулочные и беговые дорожки







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Отель Трамп Интернешинал
Trump International Hotel

4 квартал 2027 | DarGlobal | Йити (Yiti)

отельные апартаменты

от 1 290 000 $

Коллекция изысканных апартаментов в отеле с мировым именем, на живописном побережье Оманского залива.

План платежей 90/10 по рассрочке на 3 года с бронью 10%.

25 минут на машине до центра Маската с Royal Opera, 40 минут – до аэропорта MCT. Рядом – гольф-клуб Trump International Golf Club, люксовые отели, живописные горы Омана, пляж Yitti Beach.

В продаже меблированные отельные апартаменты и уникальные резиденции, словно парящие в воздухе на высоте 130 метров над уровнем моря.

- поле для гольфа
- бассейны
- спа
- ночной клуб
- ресторан
- консьерж-сервис
- террасы
- прогулочные и беговые дорожки

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om








Маскат Хиллс
Зелёный район в окружении
полей для гольфа

Опаль Резиденсес
Opal Residence

4 квартал 2028 | Al Nama Real Estate

Маскат Хиллс (Muscat Hills)

апартаменты с 1–2 спальнями

от 122 000 $

7-этажный жилой комплекс, расположенный в районе Маскат Хиллс.

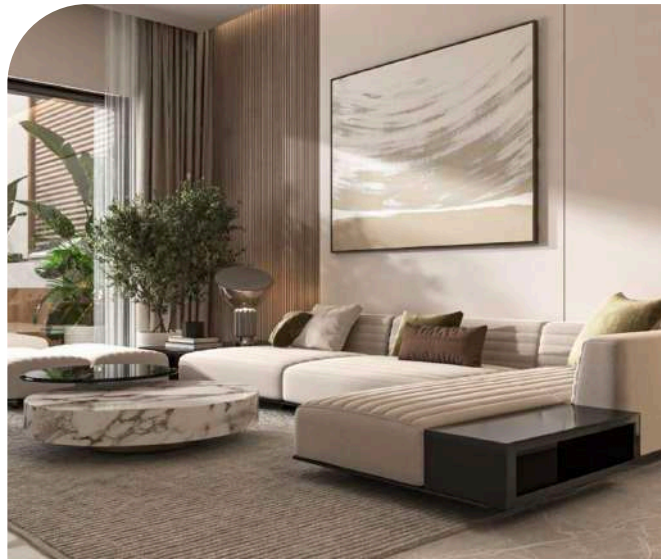
План платежей 20/80 с рассрочкой на 3 года и бронью 20%.

Во всех квартирах предусмотрены балконы и отдельные прачечные зоны, а в более просторных планировках — несколько санузлов.

- бассейны для взрослых и детей
- тренажёрный зал
- беговой трек 400 метров
- детская игровая комната
- сауна и парная
- и ещё 5+ удобств







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Гольф Хиллс | Golf Hills

4 квартал 2027 | Al Osool Properties

Маскат Хиллс (Muscat Hills)

апартаменты с 1–2 спальнями

от 182 000 $

3 башни в районе с гольф-полями, учебным кластером, неподалёку от аэропорта и выставочного центра.

План платежей 80/20 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 10%.

Во всех форматах предусмотрены балконы и отдельные постирочные зоны, а в более просторных планировках — несколько санузлов. Апартаменты оснащены европейскими кухнями со встроенной техникой, вход реализован через смарт-доступ по отпечатку пальца и коду.

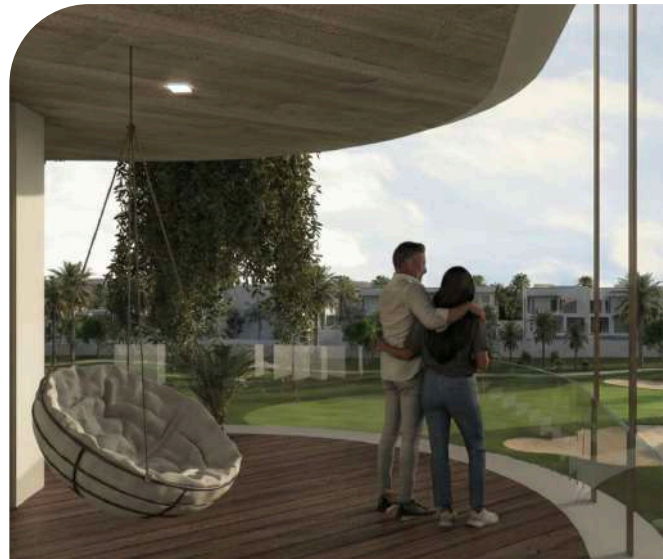
- бассейны для взрослых и детей
- тренажёрный зал
- беговой трек 400 метров
- детская игровая комната
- сауна и парная
- и ещё 5+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om









Маскат Бэй

Район у подножия
Маскатского залива

Люма Резиденсес
Luma Residence

1 квартал 2029 | Saraya Bandar Jissah

Бандар Джисса (Bandar Jissah)

апартаменты, виллы, таунхаусы

от 204 000 $

Курортный жилой комплекс в прибрежном районе. План платежей 50/50 с рассрочкой на 3,5 года и бронью 2,5%.

В продаже 240 резиденций: апартаменты с 1–2 спальнями, таунхаусы и виллы с 3 спальнями.

6 минут на машине до Qantab Beach, 17 — до торгового центра Mazoon Shopping Mall. Дорога до международного аэропорта Muscat занимает около 35 минут.

- бассейн
- тренажёрный зал
- зона-барбекю
- зона для йоги
- спа
- ещё 5+ удобств







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Зен Резиденсес
Zen Residences

2 квартал 2027 | Zen Development

Маскат Бэй (Muscat Bay)

квартиры с 1–3 спальнями

от 343 000 $

5 клубных домов с курортной инфраструктурой и видами на Оманский залив в 10 минутах пешком от морского пляжа.

План платежей 80/20 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 2,5%.

Во всех квартирах предусмотрен просторный балкон, на котором вы можете обустроить собственную зону отдыха.

Из панорамных окон открываются виды на горы и природу района.

- спортивная площадка
- бассейн
- тренажёрный зал
- зона-барбекю
- беговая дорожка
- детская площадка
- доступ к частному пляжу

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om







Маскат Бэй | Muscat Bay

Сдан | Saraya Bandar Jissah

Маскат Бэй (Muscat Bay)

виллы с 1–3 спальнями

от 900 000 $

Коллекция вилл и квартир с зелёным парком и искусственной лагуной в окружении гор в 5-15 минутах пешком от пляжа.

Гибкий план платежей с рассрочкой post-handover на 2,5 года или 100% оплата.

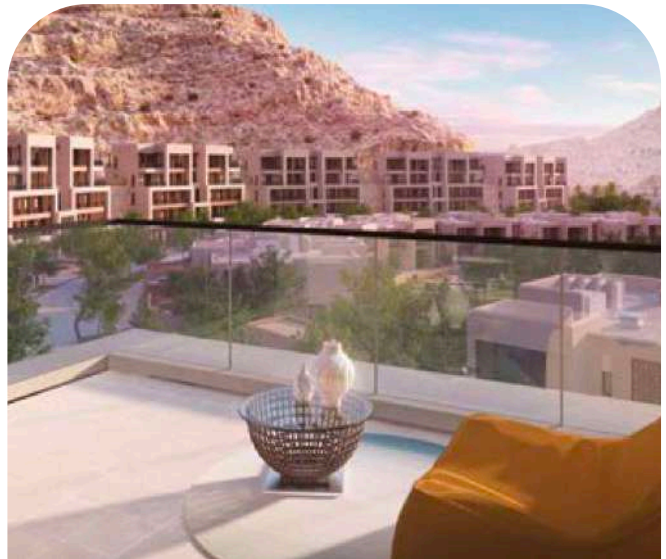
Все резиденции сдаются с отделкой преимущественно в бежевом оттенке и современном стиле, сливаясь воедино с горным пейзажем. Из панорамных окон открываются виды на залив и горы.

- ландшафтный парк
- бассейн
- тренажёрный зал
- зона-барбекю
- беговая дорожка
- услуги консьержа
- доступ к частному пляжу
- рестораны и кафе
- ещё 5+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om









Джебель Сифа

Приватное комьюнити
в окружении гор и полей для гольфа

Соларис | Solaris

2 года после контракта | Orascom

Джебель Сифа (Jebel Sifah)

квартиры с 1–2 спальнями

от 93 000 $

План платежей 10/90 с рассрочкой на 2 года и ежеквартальными платежами от 11,25%.

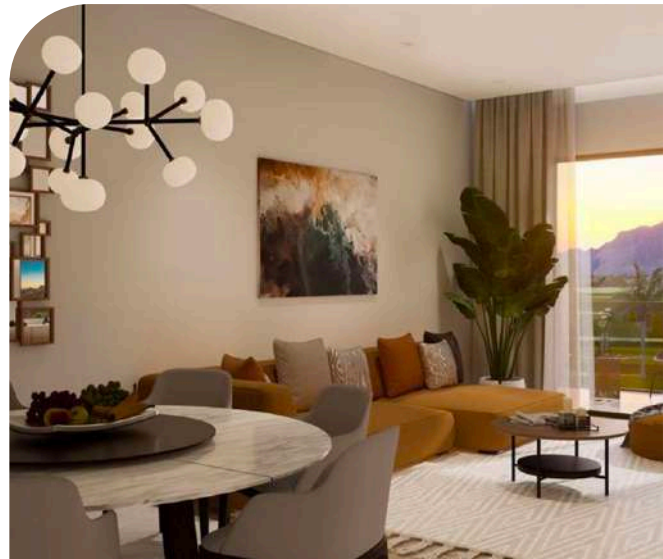
4-этажный клубный дом на берегу Аравийского моря в пешей доступности от пляжа и гольф-поля.

55 минут до Royal Opera в центре Маската, 65 – до аэропорта MCT. Рядом – гольф-клуб, пристань, яхт-клуб и рестораны на берегу моря.

- беговая дорожка
- бассейн
- спа
- тренажёрный зал







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Олив Фармс | Olive Farms

4 квартал 2028 | Orascom

Джебель Сифа (Jebel Sifah)

виллы

от 200 000 $

План платежей с рассрочкой на 3 года: бронь 10%, далее — 12 платежей по 7,5% каждые 3 месяца.

Покупка виллы с высоким арендным потенциалом открывает возможность получения резидентства.

Olive Farms — коллекция из 46 одноэтажных вилл с 1–3 спальнями и функциональными планировками, где на просторном патио можно обустроить бассейн и барбекю-зону, а команда проекта поможет продумать ландшафт.

- детская площадка
- зоны отдыха
- паркинг
- озеленённые зоны с пешеходными дорожками







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Рая | Raya

2 года после контракта | Orascom

Джебель Сифа (Jebel Sifah)

виллы с 2–3 спальнями

от 476 000 $

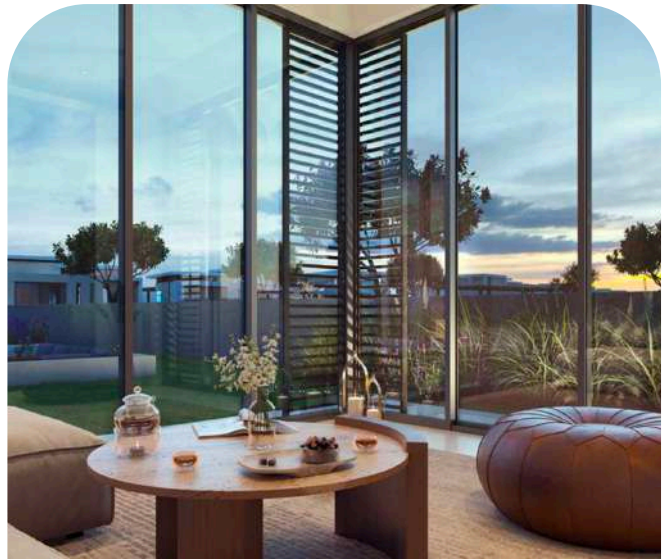
План платежей 10/90 с рассрочкой на 2,9 года и ежеквартальными платежами от 8,2%.

Коллекция вилл с бассейнами в курортном районе на берегу моря с приватным пляжем и гольф-клубом.

55 минут на машине до центра Маската с Royal Opera, 65 минут – до аэропорта MCT. Рядом – гольф-клуб, пристань для яхт и рестораны на побережье.

- беговая дорожка
- бассейн
- зона для барбекю
- треанжёрный зал
- поле для гольфа
- зона для йоги
- ландшафтные сады







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Ноуледж Оазис

Технологический парк площадью
1 миллион квадратных метров

Сентрал 7 | Central 7

4 квартал 2026 | Wujha

Ноуледж Оазис (Knowledge Oasis)

офисы

от 93 000 $

Семиэтажный бизнес-центр уровня Tier 1 с бассейном и ресторанами в технопарке.

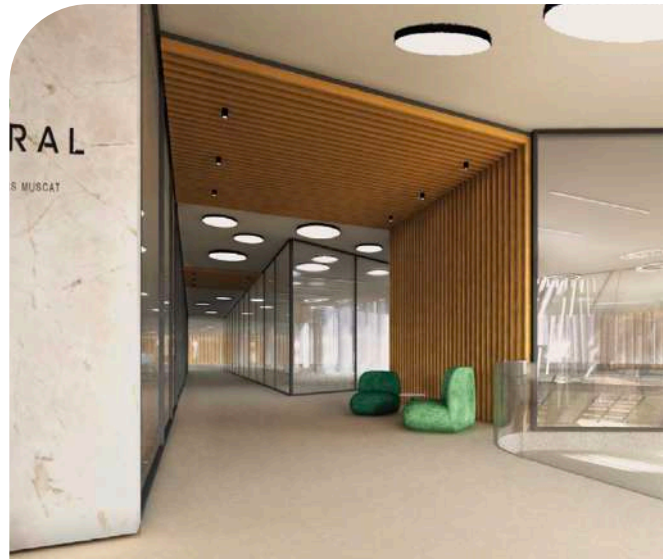
Первый взнос 20%, затем остаток равными платежами в течение 30 месяцев.

В продаже офисы площадью от 33 до 634 м². Потолки высотой от 4 метров, панорамное остекление, свободная планировка и 8 скоростных лифтов.

- кафе и рестораны
- бассейн
- лобби
- треанжёрный зал
- паркинг
- лаунж-зоны







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Аптаун Маскат | Uptown Muscat

1 квартал 2027 | Wujha

Ноуледж Оазис (Knowledge Oasis)

квартиры с 1–3 спальнями

цена по запросу

Комплекс малоэтажных зданий на 445 резиденций в развивающемся районе.

План платежей 18/85 с рассрочкой на 5 лет и бронью 15%.

В продаже — апартаменты с 1–3 спальнями с балконами и панорамными окнами, а также двухуровневые дуплексы с 4 спальнями и приватными террасами.

Интерьеры выполнены в светлой нейтральной гамме и подходят для спокойной жизни и отдыха.

- парки
- бассейн
- лобби
- треанжёрный зал
- паркинг
- лаунж-зоны
- ландшафтные сады
- детские площадки
- пространство для резидентов

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

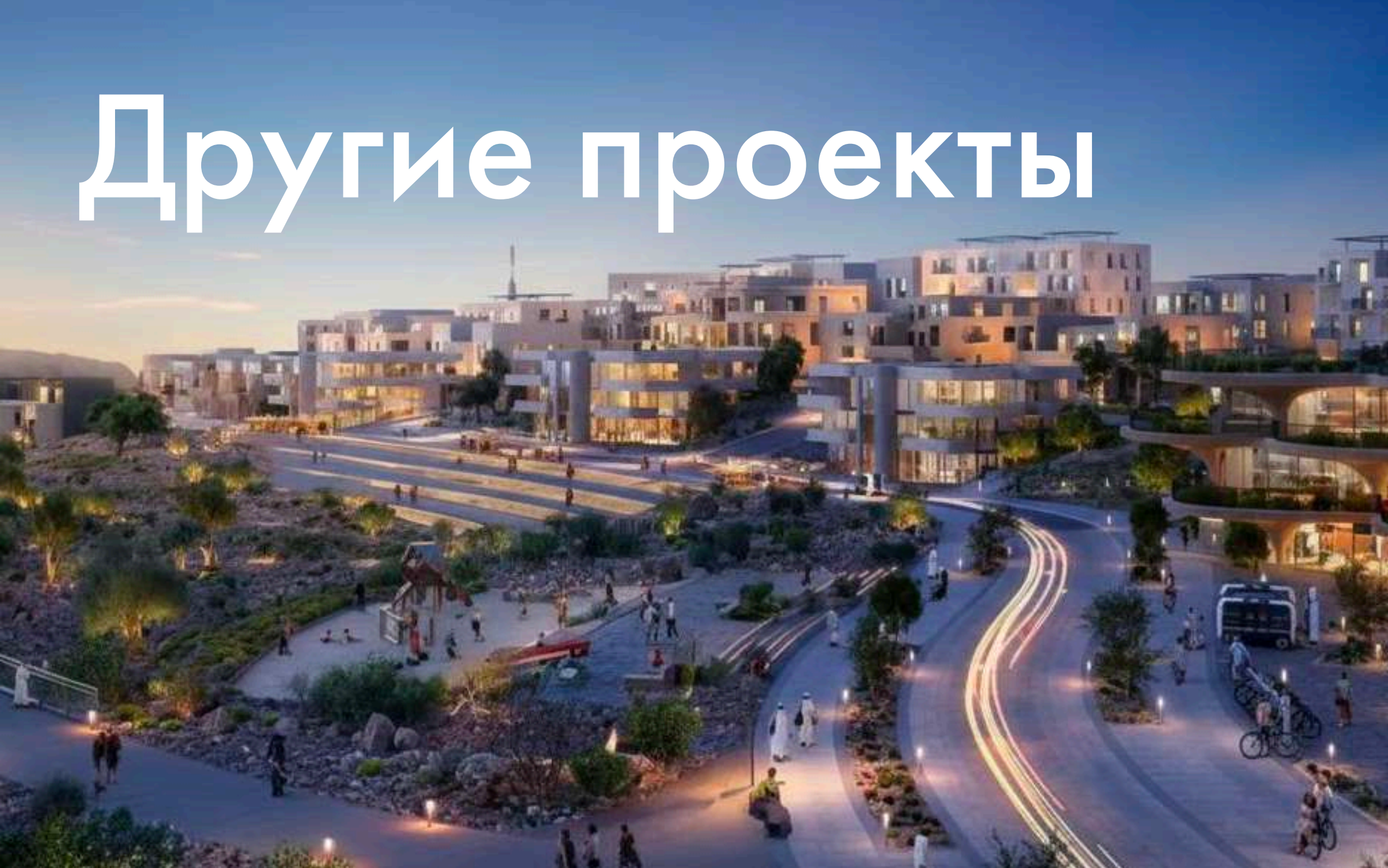
Изучите подробнее
whitewill.om







Другие проекты



Резиденции Мандарин Ориентал
The Residences Mandarin Oriental

Сдан | Eagle Hills | Шатти Аль Курм (Shatti Al Qurum)

брендовые апартаменты

от 442 000 $

Брендовый отель с сервисными резиденциями и гостиничными сервисами в центре Маската и в 20 метрах от пляжа

План платежей 93,75/6,25 по рассрочке после сдачи на 1,5 года с бронью 25%.

5 минут на машине до Royal Opera, 20 минут – до аэропорта MCT. Рядом – Royal Opera, люксовые отели, ТЦ, заповедник Wadi Adai.

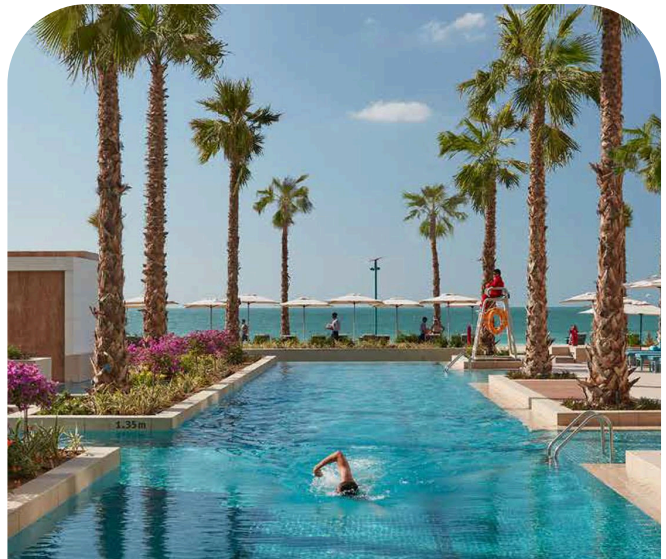
Все апартаменты с современной отделкой с традиционными восточными элементами. Из окон открываются виды на море, пляж и горы.

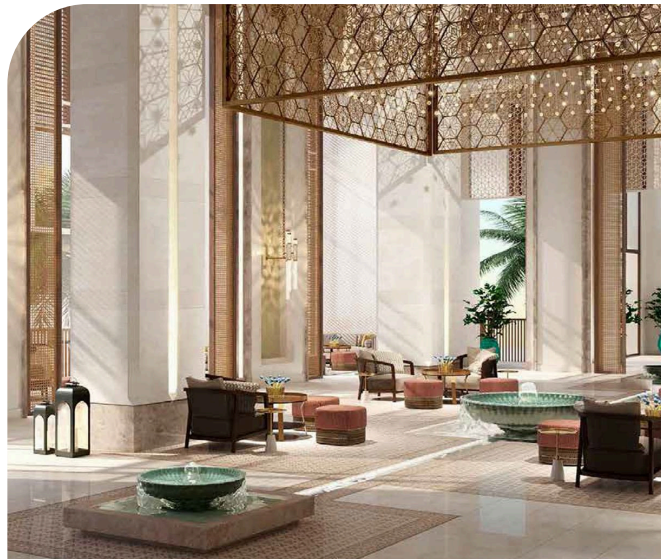
- бассейн
- пляжная зона
- тренажёрный зал
- круглосуточный коньсерж-сервис
- спа
- круглосуточное обслуживание резиденций
- ещё 10+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om







Аль Мина | Al Mina

1 квартал 2027 | Barr Al Jissah

Бар Аль Джиса (Barr Al Jissah)

квартиры и виллы

от 1 900 000 $

Последний в локации проект от застройщика Barr Al Jissah. План платежей 20/80 с платежами по 16% и бронью 20%.

Коллекция прибрежных резиденций в составе туристического комплекса, расположенного в естественной бухте между Оманским заливом и горами Аль-Хаджар.

Резиденции с дизайнерской отделкой и видами на море.

- марина для яхт
- набережная с ресторанами
- прямой выход на 600-метровый частный пляж
- доступ к инфраструктуре отелей Hilton
- тренажёрный зал
- паркинг
- и ещё 10+ удобств







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om


Салала
тропический оазис
в Аравийской пустыне



Горные леса с озёрами
и водопадами

Лубана Айленд | Lubana Island

Orascom | Салала

квартиры и виллы

от 258 000 $

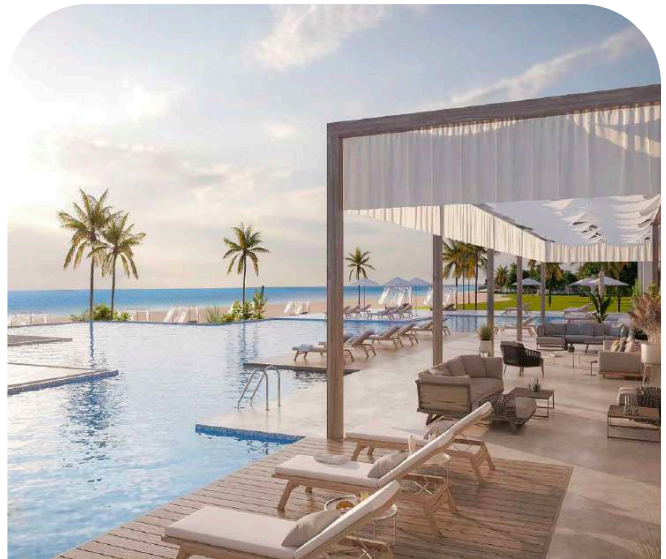
Лубана Айленд — отдельная часть большого проекта «Амази Хавана Салала» (Amazi Hawana Salalah) с богатой инфраструктурой.

План платежей с рассрочкой на 3 года и бронью 10%.

В проекте представлены отдельно стоящие виллы и соединённые между собой шале с 1–3 спальнями. Все резиденции ориентированы на воду и дополнены пышными садами. В приватных двориках предусмотрены зоны у бассейна и пространства для отдыха на открытом воздухе.

- искусственные лагуны для купания
- водные пути для каякинга
- доступ ко всем услугам проекта «Амази» — бассейны, пляжный клуб, велнес-центр с тренажёрным залом и спа







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om

Амази Гавана Салала
Amazi Hawana Salalah

Сдан | Orascom | Салала

виллы с 1–4 спальнями

от 300 000 $

Эксклюзивный план платежей 20/80 с рассрочкой на 4 и 5 лет и ежеквартальными платежами от 2,5 %.

Коллекция вил с искусственной лагуной и лазурными водами на берегу Аравийского моря с приватными пляжами. Большая часть домов расположена на приватных пляжах – всего 7 км песчаного берега.

Вы можете выбрать как готовую виллу, так и выбрать понравившийся участок и застройщик построит её для вас.

- пляж
- парковка у каждой виллы
- бассейн
- спа
- тренажёрный зал
- консьерж-сервис
- и ещё 5+ удобств







Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om







Это далеко не все проекты, которые мы ведём в Омане.
За рамками каталога — ещё более 10 объектов: от камерных вилл
на побережье Маската до резиденций в горах с видом на вади.

Наши эксперты знают каждый проект изнутри и помогут подобрать
тот, который подходит именно вам: +7 (495) 019-26-66.







EUROPEAN PROPERTY AWARDS
★★★★★
5 TIMES WINNER

Whitewill

Оман
+7 (495) 019-26-66



ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Эксперты Whitewill знают все лучшие проекты в Омане. Покажем максимальное количество объектов под ваш запрос, поборемся за наибольшую скидку и первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

DAR GLOBAL · ORASCOM DEVELOPMENT · SDIC · EMAAR TOP 10 · SOBHA TOP 10 · ELLINGTON TOP 10 · SELECT GROUP TOP 10 · AZIZI TOP 10 · OMNIYAT TOP 10 · DAMAC TOP 10 · NAKHEEL TOP 10