



ОСЕНЬ 2026

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В ОМАНЕ



Маскат

город между морем
и горами

комфортный город
для проживания семей





Аль-Моуж Маскат

Курортная локация с Мариной,
полями для гольфа и пляжами

Вистал | Vistal

4 квартал 2029

LEO Developments

📍 Аль-Моуж Маскат (Al Mouj Muscat)

брендовые апартаменты

от 375 000 \$

Девятиэтажный комплекс на первой береговой линии в районе Аль-Моуж (Al Mouj).

План платежей 70/30 с рассрочкой на 3 года и бронью 13 000 \$.

Апартаменты сдаются с чистовой отделкой в светлых тонах. Панорамное остекление от пола до потолка с регулируемой прозрачностью — утром можно впустить свет, вечером приглушить.

В отдельных резиденциях — private бассейны и сады. При желании интерьер можно выполнить по индивидуальному проекту.

- ◆ бассейн ◆ частный пляж ◆ система «умный дом»
- ◆ барбекю-зоны ◆ спа ◆ лаунж-зоны
- ◆ и ещё 10+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Белвью | Bellevue

4 квартал 2027

Ideal Building

📍 Аль-Моуж Маскат (Al Mouj Muscat)

квартиры

от 390 000 \$

План платежей: 15% — первоначальный взнос, по 15% каждые 5 месяцев до сдачи объекта, 20% — при сдаче, 20% — через 6 месяцев после сдачи.

9-этажный клубный дом на берегу моря в готовом районе с яхт-клубом, ресторанным кластером, школой и роскошным пляжем в 5 минутах пешком.

В продаже квартиры с 1-2 спальнями площадью от 67 м²: большая часть выходит окнами на море. Доступны варианты с приватными патио.

- ◆ бассейн ◆ кинозал ◆ тренажёрный зал
- ◆ ландшафтные сады ◆ детская площадка
- ◆ спортивные площадки ◆ детский клуб
- ◆ зона для барбекю ◆ паркинг

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Ст. Рэджис Аль-Моуж Маскат St. Regis Al Mouj Muscat

Сдан

Alfardan Group

📍 Аль-Моуж Маскат (Al Mouj Muscat)

отельные апартаменты

от 885 000 \$

План платежей 40/60 с рассрочкой после сдачи
до 3 лет и бронью 40%.

35 минут до центра Маската с Royal Opera,
10 минут – до аэропорта МСТ.

2 клубных дома с отельными резиденциями в курортном
районе с гольф-клубом и приватным пляжем
у комплекса. В продаже резиденции с 1–4 спальнями.

- ◆ бассейн ◆ сады на крыше ◆ фитнес
- ◆ ландшафтная территория ◆ рестораны
- ◆ бизнес-лаунж ◆ спа ◆ консьерж
- ◆ доступ к пляжу ◆ доступ к полям для гольфа

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Султан Хэйтэм Сити

Умный город с развитой
инфраструктурой

Йенаер | Yenaier

4 квартал 2027

Adrak Developers

📍 Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

квартиры

от 150 000 \$

6 башен с единой прогулочной экосистемой с зелёными бульварами и каскадными садами недалеко от пляжа.

План платежей 80/20 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 20%. Также возможна рассрочка на 5 лет.

12 минут до морского пляжа, 30 – до аэропорта МСТ. Рядом – Oman Botanic Garden и ТЦ Al Araiimi Boulevard.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями площадью от 71 до 462 м². Все лоты продаются с просторными балконами с зеленью.

- ◆ бассейн ◆ тренажёрный зал ◆ детский сад
- ◆ детские площадки ◆ торговая галерея
- ◆ клубное пространство ◆ ещё 5+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Вади Заха | Wadi Zaha

1 квартал 2028

Ahly Sabbour

📍 Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

квартиры

от 160 000 \$

План платежей 98/2 с рассрочкой на 5 лет, бронью 20% и платежами по 1-2% в месяц. В проекте возможны скидки до 5% на ограниченный пул.

Коллекция среднеэтажных клубных домов со своим ландшафтным парком в соседнем от Маската городе, в 15 минутах от пляжа.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями площадью от 50 м², а также виллы с 3-7 спальнями. Все лоты с уютными балконами.

- ◆ бассейн ◆ тренажёрный зал
- ◆ прогулочные зоны ◆ детские площадки
- ◆ дзен-сады ◆ спортивные площадки
- ◆ кафе и рестораны ◆ паркинг ◆ спа

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Саруж Оазис | Sarooj Oasis

4 квартал 2029

Sarooj Development

📍 Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

апартаменты от \$170 000
виллы от \$450 000

Рассрочка на 3 года с первым взносом 20% и ежемесячными платежами 2,29%. При повышении ПВ до 30/40/50% снизится и платёж до 2/1,71/1,43%.

Зелёный квартал с клубными домами и виллами в комьюнити со школами, ландшафтным парком и деловым кластером. В продаже резиденции с 1–4 спальнями.

Все лоты с финишной отделкой и балконами, где приятно завтракать по утрам в лучах солнца.

- ◆ бассейн ◆ тренажёрный зал
- ◆ прогулочные зоны ◆ детские площадки
- ◆ ландшафтный парк ◆ спортивные площадки
- ◆ кафе и магазины ◆ паркинг ◆ велодорожки

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Джуд | Jood

1 квартал 2030

Talaat Moustafa Group

📍 Sultan Haitham City

апартаменты от \$204 800
виллы от \$420 000

Апартаменты и виллы в Sultan Haitham City

«Джуд» — комплекс на 7 746 резиденций в Sultan Haitham City: апартаменты с 1–4 спальнями и виллы для больших семей. Фасады из плит песчаного оттенка отсылают к природным ландшафтам Омана. На террасах можно обустроить лаунж-зону или рабочее место с видом на сад.

- ◆ бассейны с террасами для загара
- ◆ детские игровые площадки
- ◆ спортивные площадки
- ◆ прогулочные зоны и велодорожки
- ◆ парки и зелёные зоны
- ◆ магазины и рестораны ◆ мечети

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Хэй Алвафа | Hay Alwafa

4 квартал 2028

Al Abrar Real Estate

📍 Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

квартиры от 240 000 \$
таунхаусы от 390 000 \$
виллы от 630 000 \$

План платежей 20/80 с рассрочкой на 36 месяцев
и бронью 20%.

В продаже — меблированные квартиры с 1–3 спальнями, таунхаусы с 3–4 спальнями и виллы с 5 спальнями.

Во всех резиденциях — отделка с элементами под мрамор, камень и дерево, встроенное освещение, молдинги и нейтральные тона для спокойной, эстетичной атмосферы.

- ◆ бассейн ◆ тренажёрный зал ◆ торговый центр
- ◆ игровые площадки ◆ клиника
- ◆ спортивные площадки ◆ бульвар ◆ паркинг
- ◆ школа ◆ ещё 10+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Аль Ахлам Дистрикт Al Ahlam District

1 квартал 2027

Dream Villa

📍 Султан Хэйтам Сити (Sultan Haitham City)

виллы

от 610 000 \$

Коллекция элитных вилл в приватном районе с парком, лагуной, школой и ТЦ в 10 минутах от моря.

План платежей 95/5 с рассрочкой на 1,5 года и бронью 20%.

В продаже виллы с 4-6 спальнями. Дома с бассейнами, зелёными садами, террасами, патио и блоком для персонала.

Все виллы с системой «умный дом».

- ◆ променад ◆ ландшафтный парк
- ◆ спортивные площадки ◆ детские площадки
- ◆ торговая галерея
- ◆ прогулочные и велосипедные дорожки

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



An aerial photograph of a coastal city built on steep, rocky cliffs overlooking a turquoise bay. The city features numerous modern buildings, residential complexes, and green spaces. A winding road follows the coastline, and a small beach is visible. The water is clear and blue, with some birds flying in the sky.

Йити

Экологичное комьюнити
с курортной загородной атмосферой

Сустейнебл сити Йити The Sustainable City Yiti

4 квартал 2027

SDIC

Йити (Yiti)

квартиры, виллы и офисы

квартиры от 225 000 \$

виллы от 620 000 \$

Масштабный эко-проект с собственным курортом на берегу Индийского океана.

План платежей 30/70 с бронью 5%. Также возможна гибкая рассрочка на 3 и 5 лет.

Мультифункциональный комплекс из 6 корпусов в центре нового экологически-чистого комьюнити The Sustainable City на берегу Оманского залива, в 45 минутах от аэропорта Маската.

- ◆ детский сад и школа
- ◆ бассейн
- ◆ зелёные парки
- ◆ детские площадки
- ◆ конный клуб и ипподром
- ◆ крытые и открытые тренажёрные залы
- ◆ велосипедные и беговые дорожки

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Грейт Эскейп 2 The Great Escape 2

4 квартал 2029

DarGlobal

📍 Йити

квартиры
от 335 000 \$

Клубные дома в курортном стиле на берегу моря
в комьюнити AIDA.

План платежей 90/10 по рассрочке на 3 года
с бронью 10%.

«Грейт Эскейп 2» — комплекс клубных домов в курортном стиле на берегу моря, в премиальном комьюнити AIDA. В продаже апартаменты с 1—3 спальнями и полной европейской отделкой, большинство — с видом на Оманский залив.

- ◆ гольф-клуб ◆ пляж
- ◆ торговая аллея с бутиками ◆ рестораны
- ◆ пальмовые аллеи ◆ зелёный парк
- ◆ отельные сервисы Luxury Hotel

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Виллы АИДА | AIDA Villas

3 квартал 2029

DarGlobal

📍 Йити (Yiti)

виллы

от 460 000 \$

Коллекция вилл на возвышенности с панорамными видами на Оманский залив в 10 минутах пешком от пляжа.

План платежей 90/10 по рассрочке на 3 года с бронью 10%.

25 минут на машине до центра Маската с Royal Opera, 40 минут – до аэропорта МСТ.

В продаже виллы с 3-7 спальнями площадью от 53 м², расположенные на высоте 130 метров над уровнем моря. Все резиденции с собственным патио и панорамными окнами.

- ◆ поле для гольфа ◆ бассейны ◆ спа
- ◆ ночной клуб ◆ ресторан ◆ консьерж-сервис
- ◆ террасы ◆ прогулочные и беговые дорожки

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Маскат Хиллс

Зелёный район в окружении
полей для гольфа

Опаль Резиденсес Opal Residence

4 квартал 2028

Al Nama Real Estate

📍 Маскат Хиллс (Muscat Hills)

меблированные апартаменты
от 195 000 \$

7-этажный жилой комплекс, расположенный
в районе Маскат Хиллс.

План платежей 20/80 с рассрочкой на 3 года и
бронью 20%.

В проекте квартиры с 1–2 спальнями. Во всех лотах
предусмотрены балконы и отдельные прачечные зоны,
а в более просторных планировках — несколько
санузлов.

- ◆ бассейны для взрослых и детей
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ беговой трек 400 метров
- ◆ детская игровая комната
- ◆ сауна и парная
- ◆ и ещё 5+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Гольф Хиллс | Golf Hills

4 квартал 2028

Al Osool Properties

📍 Маскат Хиллс (Muscat Hills)

квартиры

от 200 000 \$

3 башни в районе с гольф-полями, учебным кластером, неподалёку от аэропорта и выставочного центра.

План платежей 80/20 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 10%.

Во всех форматах предусмотрены балконы и отдельные постирочные зоны, а в более просторных планировках — несколько санузлов. Апартаменты оснащены европейскими кухнями со встроенной техникой, вход реализован через смарт-доступ по отпечатку пальца и коду.

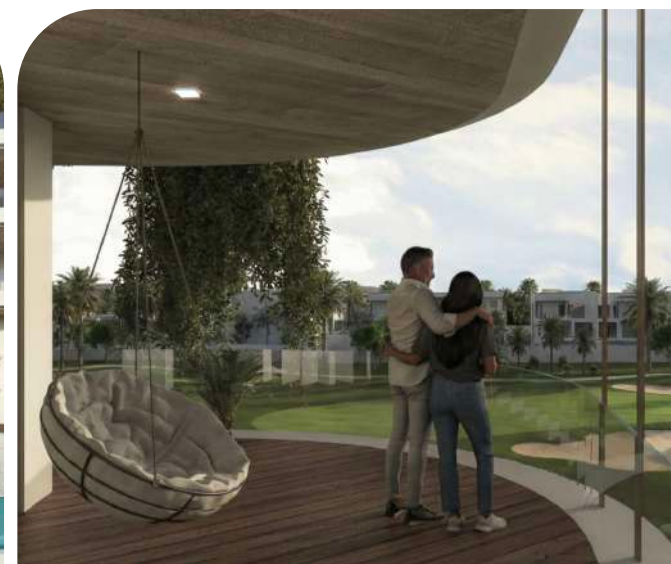
- ◆ бассейны для взрослых и детей
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ беговой трек 400 метров
- ◆ детская игровая комната
- ◆ сауна и парная
- ◆ и ещё 5+ удобств

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Маскат Бэй

An aerial photograph of a modern resort complex. The resort features several multi-story buildings with light-colored facades and dark window frames. There are two swimming pools, one of which is a large, irregularly shaped pool with a blue interior. The resort is surrounded by lush greenery, including many palm trees and other tropical plants. The resort is located on a sandy beach that curves around a rocky cliff on the left side. The sea is a deep blue color, and the sky is a clear, light blue. The overall scene is a picturesque view of a luxury resort in a tropical location.

Район у подножия
Маскатского залива

Люма Резиденсес Luma Residence

1 квартал 2029

Saraya Bandar Jissah

📍 Маскат Бэй (Muscat Bay)

квартиры от 335 000 \$
таунхаусы от 570 000 \$
виллы от 680 000 \$

Курортный жилой комплекс в прибрежном районе.
План платежей 50/50 с рассрочкой на 3,5 года
и бонью 2,5%.

В продаже 240 резиденций: апартаменты с 1–2
спальнями, таунхаусы и виллы с 3 спальнями.

6 минут на машине до Qantab Beach, 17 — до
торгового центра Mazoon Shopping Mall. Дорога до
международного аэропорта Muscat занимает около 35
минут.

◆ бассейн ◆ тренажёрный зал ◆ зона-барбекю
◆ зона для йоги ◆ спа ◆ ещё 5+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Зен Резиденсес Zen Residences

1 квартал 2027

Zen Development

📍 Маскат Бэй (Muscat Bay)

квартиры

от 365 000 \$

5 клубных домов с курортной инфраструктурой и видами на Оманский залив в 10 минутах пешком от морского пляжа.

План платежей 80/20 с рассрочкой на 2,5 года и бронью 20%.

Во всех квартирах предусмотрен просторный балкон, на котором вы можете обустроить собственную зону отдыха.

Из панорамных окон открываются виды на горы и природу района.

- ◆ спортивная площадка
- ◆ бассейн
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ зона-барбекю
- ◆ беговая дорожка
- ◆ детская площадка
- ◆ доступ к частному пляжу

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Маскат Бэй | Muscat Bay

Сдан

Saraya Bandar Jissah

📍 Маскат Бэй (Muscat Bay)

виллы

от 805 000 \$

Коллекция вилл и квартир с зелёным парком и искусственной лагуной в окружении гор в 5-15 минутах пешком от пляжа.

Гибкий план платежей с рассрочкой post-handover на 2 года или 100% оплата.

Все резиденции сдаются с отделкой преимущественно в бежевом оттенке и современном стиле, сливаясь воедино с горным пейзажем. Из панорамных окон открываются виды на залив и горы.

- ◆ ландшафтный парк
- ◆ бассейн
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ зона-барбекю
- ◆ беговая дорожка
- ◆ услуги консьержа
- ◆ доступ к частному пляжу
- ◆ рестораны и кафе
- ◆ ещё 5+ удобств

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Аль Мина | Al Mina

1 квартал 2027

Barr Al Jissah

📍 Маскат Бэй (Muscat Bay)

квартиры и виллы

от 1 900 000 \$

Последний в локации проект от застройщика Barr Al Jissah. План платежей 20/80 с платежами по 16% и бронью 20%.

Коллекция прибрежных резиденций в составе туристического комплекса, расположенного в естественной бухте между Оманским заливом и горами Аль-Хаджар.

Резиденции с дизайнерской отделкой и видами на море.

- ◆ марина для яхт
- ◆ набережная с ресторанами
- ◆ прямой выход на 600-метровый частный пляж
- ◆ доступ к инфраструктуре отелей Hilton
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ паркинг
- ◆ и ещё 10+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Джебел Сифа

Приватное комьюнити
в окружении гор и полей для гольфа

Соларис | Solaris

2 года после контракта

Orascom

📍 Джебель Сифа (Jebel Sifah)

квартиры

от 225 000 \$

План платежей 10/90 с рассрочкой на 2 года и ежеквартальными платежами от 11,25%.

4-этажный клубный дом на берегу Аравийского моря в пешей доступности от пляжа и гольф-поля.

55 минут до Royal Opera в центре Маската, 65 – до аэропорта МСТ. Рядом – гольф-клуб, пристань, яхт-клуб и рестораны на берегу моря.

- ◆ беговая дорожка
- ◆ бассейн
- ◆ спа
- ◆ тренажёрный зал

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Олив Фармс | Olive Farms

Рассрочка на 3 года

Orascom

📍 Джебель Сифа (Jebel Sifah)

виллы

от 350 000 \$

План платежей с рассрочкой на 3 года: бронь 10%, далее — 12 платежей по 7,5% каждые 3 месяца.

Покупка виллы с высоким арендным потенциалом открывает возможность получения резидентства.

Olive Farms — коллекция из 46 одноэтажных вилл с 1–3 спальнями и функциональными планировками, где на просторном патио можно обустроить бассейн и барбекю-зону, а команда проекта поможет продумать ландшафт.

- ◆ детская площадка
- ◆ зоны отдыха
- ◆ паркинг
- ◆ озеленённые зоны с пешеходными дорожками

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Рая | Raya

2 года после контракта

Orascom

📍 Джебель Сифа (Jebel Sifah)

виллы

от 570 000 \$

План платежей 10/90 с рассрочкой на 2,9 года и ежеквартальными платежами от 8,2%.

Коллекция вилл с бассейнами в курортном районе на берегу моря с приватным пляжем и гольф-клубом.

55 минут на машине до центра Маската с Royal Opera, 65 минут – до аэропорта МСТ. Рядом – гольф-клуб, пристань для яхт и рестораны на побережье.

- ◆ беговая дорожка
- ◆ бассейн
- ◆ зона для барбекю
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ поле для гольфа
- ◆ зона для йоги
- ◆ ландшафтные сады

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Ноуледж Оазис

Технологический парк площадью
1 миллион квадратных метров

Сентрал 7 | Central 7

1 квартал 2027

Wujha

📍 Ноуледж Оазис (Knowledge Oasis)

офисы
от 105 000 \$

Семиэтажный бизнес-центр уровня Tier 1 с бассейном и ресторанами в технопарке.

Первый взнос 20%, затем остаток равными платежами в течение 30 месяцев.

В продаже офисы площадью от 33 до 634 м². Потолки высотой от 4 метров, панорамное остекление, свободная планировка и 8 скоростных лифтов.

- ◆ кафе и рестораны
- ◆ бассейн
- ◆ лобби
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ паркинг
- ◆ лаунж-зоны

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Аптаун Маскат | Uptown Muscat

1 квартал 2027

Wujha

📍 Ноуледж Оазис (Knowledge Oasis)

квартиры

от 140 000 \$

Комплекс малоэтажных зданий на 445 резиденций в развивающемся районе.

План платежей 15/85 с рассрочкой на 5 лет и бронью 15%.

В продаже — апартаменты с 1–3 спальнями с балконами и панорамными окнами, а также двухуровневые дуплексы с 4 спальнями и частными террасами.

Интерьеры выполнены в светлой нейтральной гамме и подходят для спокойной жизни и отдыха.

- ◆ парки ◆ бассейн ◆ лобби ◆ тренажёрный зал
- ◆ паркинг ◆ лаунж-зоны ◆ ландшафтные сады
- ◆ детские площадки ◆ пространство для резидентов

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Другие проекты



Alef Qurum Residence

2 квартал 2029

Rozal Development

📍 Телаль Аль Курм (Telal Al Qurum)

квартиры с 1–3 спальнями
от 112 000 \$

Малоэтажные апартаменты с видом на бульвар
и парк в Telal Al Qurum

Alef Qurum Residence — малоэтажный комплекс на 32 резиденции в Telal Al Qurum, апартаменты с 1–3 спальнями. Фасад сочетает материалы под дерево и камень с многослойной композицией объёмов. Панорамное остекление открывает виды на зелёные ландшафты района.

- ◆ крытый бассейн ◆ фитнес-зал
- ◆ закрытая территория
- ◆ просторное лобби с ресепшн
- ◆ коммерческие помещения на первом этаже
- ◆ мечеть ◆ контроль доступа

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Хусн Аль Зайн | Husn Al Zain

4 квартал 2027

Zain Property Development

📍 Бидбид

виллы с 3–5 спальнями
от 124 000 \$

Виллы у подножия гор Аль-Хаджар
в районе Бидбид, Оман

«Хусн Аль Зайн» — комплекс из 637 вилл с 3 или 5 спальнями в вилайете Бидбид. Архитектура сочетает чёткую геометрию с асимметричной композицией: фасады в молочных и оливковых оттенках с тёмными оконными рамами, рейками и перголами. У каждой виллы — сад и терраса.

- ◆ детский сад и игровая площадка
- ◆ спортивные площадки ◆ лаунж-зоны
- ◆ прогулочные маршруты и велодорожка
- ◆ магазины ◆ мечеть ◆ контроль доступа

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Нисмат Зайн | Nismat Zain

4 квартал 2033

Zain Property Development

📍 Сур

виллы и таунхаусы
от 130 500 \$

Виллы и таунхаусы в Суре — туристической столице арабского мира

«Нисмат Зайн» — комплекс вилл и таунхаусов на 358 лотов в Суре, с 3–5 спальнями. Архитектура сочетает лаконичность современного стиля с мотивами восточного минимализма: белые фасады с голубыми акцентами в окнах. Виллы дополнены террасами и площадкой на крыше.

- ◆ детская игровая площадка
- ◆ пешеходная и велосипедная дорожки
- ◆ озеленённый парк ◆ зоны отдыха
- ◆ магазины ◆ мечеть ◆ контроль доступа

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Ямал | Yamal

1 квартал 2030

Talaat Moustafa Group

📍 Аль-Сиб

апартаменты, виллы и таунхаусы
от 166 400 \$

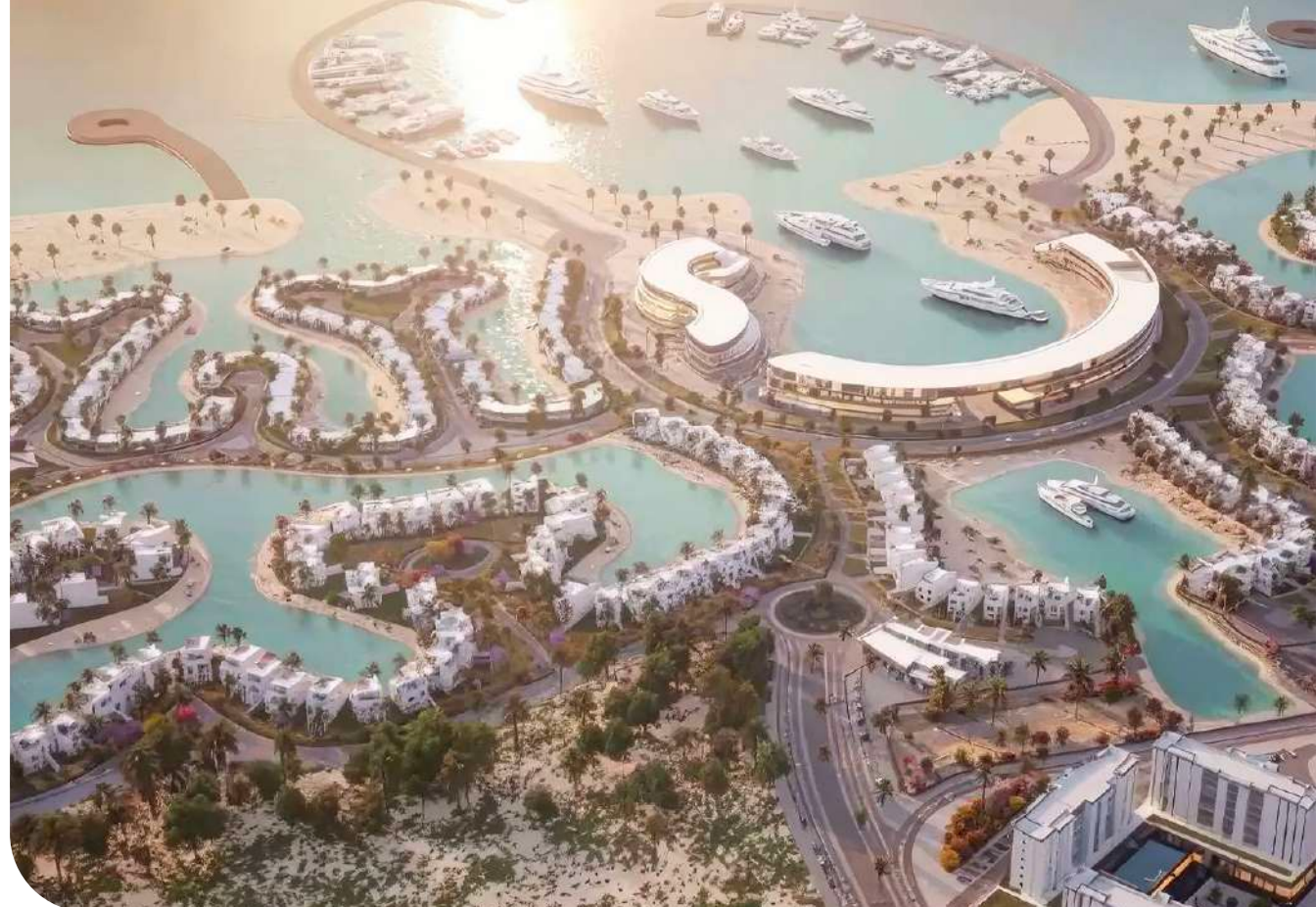
Курортный квартал с мариной
и яхт-клубом на берегу Аль-Сиб

«Ямал» — комплекс на 6 220 резиденций в районе Аль-Сиб: апартаменты с 1–3 спальнями и виллы с 4–8 спальнями. Светлые фасады и панорамное остекление от пола до потолка — с видом на Оманский залив. Приватные террасы дополняют жилые помещения зоной для отдыха или работы.

- ◆ бассейны с террасами для загара
- ◆ гостиничные услуги
- ◆ детские игровые площадки
- ◆ спортивные площадки
- ◆ развлекательные зоны ◆ магазины и кафе
- ◆ яхт-клуб и пристань

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om 



Телаль Аль Курм | Telal Al Qurm

2 квартал 2028

Alargan Towell

📍 Телаль Аль Курм (Telal Al Qurum)

квартиры от 215 000 \$

Закрытое комьюнити с клубными домами, ландшафтным парком, бассейнами и спортивным кластером

Главное о проекте

План платежей 80/20 с рассрочкой после сдач на полгода и бронью 20%.

10 минут до пляжа Qurum, 20 – до аэропорта МСТ. Рядом – академия бадминтона, футбольный стадион и ТЦ Sabco Shopping Centre.

В продаже квартиры с 1-4 спальнями площадью от 62 до 276 м².

Купайтесь в открытом бассейне, отдыхайте в парке в окружении зелени и проводите время в клубхаусе с лаунж-зонами и игровой комнатой.

Также обустроят торговую аллею с ресторанами и маркетами, спортивные площадки, зелёный амфитеатр и откроют 2 люксовых отеля.

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Резиденции Мандарин Ориентал The Residences Mandarin Oriental

Сдан

Eagle Hills

Шатти Аль Курм (Shatti Al Qurum)

брендовые апартаменты
от 445 000 \$

Брендовый отель с сервисными резиденциями
и гостиничными сервисами в центре Маската и в 20
метрах от пляжа

План платежей 93,75/6,25 по рассрочке после сдачи
на 1,5 года с бронью 25%.

5 минут на машине до Royal Opera, 20 минут – до
аэропорта МСТ. Рядом – Royal Opera, люксовые отели,
ТЦ, заповедник Wadi Adai.

Все апартаменты с современной отделкой с
традиционными восточными элементами. Из окон
открываются виды на море, пляж и горы.

- ◆ бассейн ◆ пляжная зона ◆ тренажёрный зал
- ◆ круглосуточный консьерж-сервис ◆ спа
- ◆ круглосуточное обслуживание резиденций
- ◆ ещё 10+ удобств

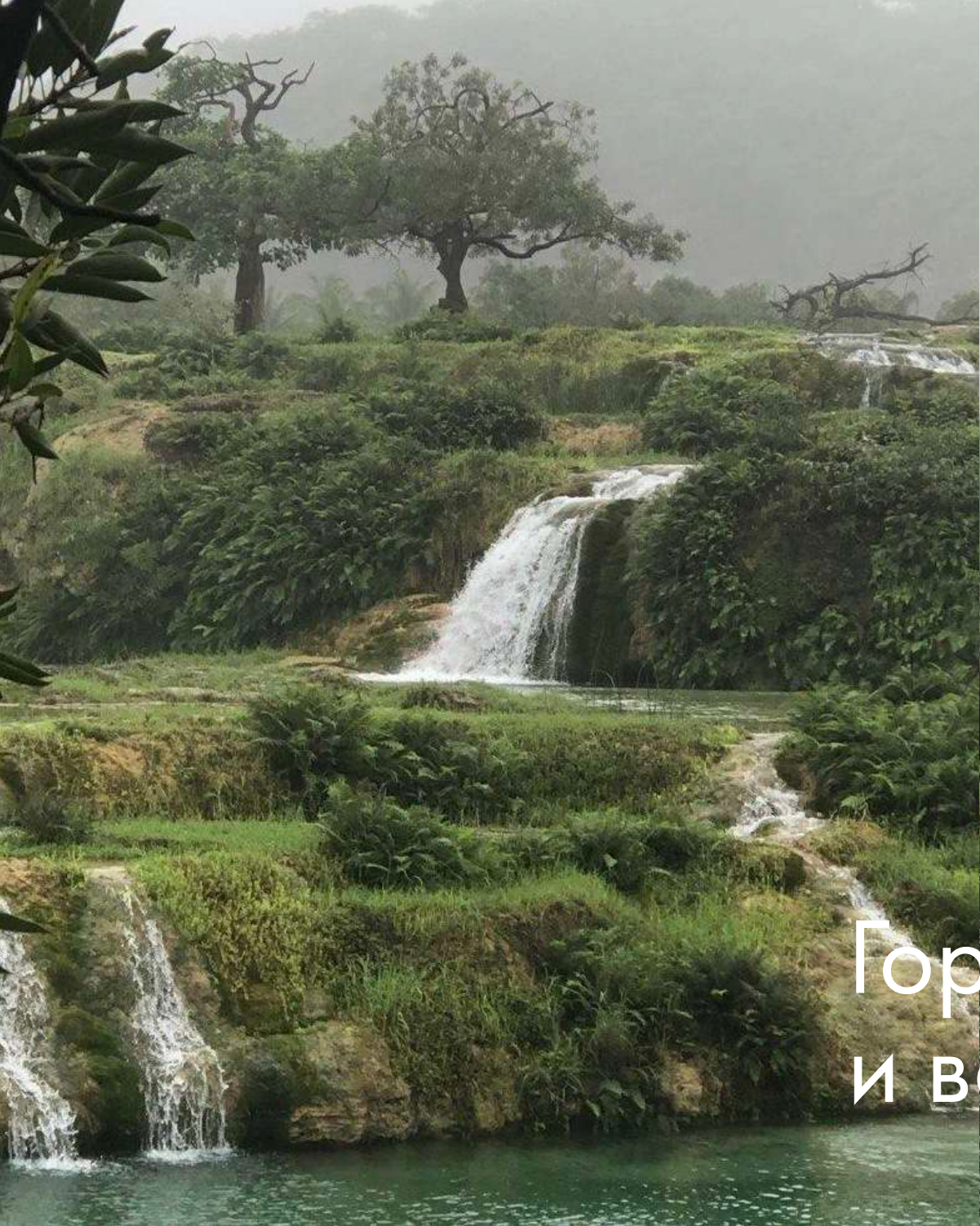
Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Салала

тропический оазис
в Аравийской пустыне



Горные леса с озёрами
и водопадами

Си Фронт Резиденесес The Sea Front Residences

4 квартал 2027

Al Zaid

Така

94 резиденции
от 110 000 \$

Малоэтажный комплекс из 94 меблированных студий на первой линии пляжа в Така, на юге Омана.

Рассрочка: 25/75 на 2 года с первоначальным взносом 25%. При полной оплате действует скидка.

В каждой квартире — мебель и встроенная техника: заезжать или сдавать в аренду можно сразу после покупки. Окна и балконы выходят на море, пляж и окрестный ландшафт.

- ◆ пляж ◆ бассейн ◆ магазин
- ◆ ландшафтные сады ◆ трансфер из аэропорта
- ◆ террасы ◆ тренажёрный зал ◆ спа
- ◆ переговорная ◆ 10+ удобств

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Така Лонг Бич Taqah Long Beach

4 квартал 2026

Al Zaid

📍 Taqah

квартиры от 204 000 \$

Курортный дом на берегу моря с частным пляжем и богатой клубной начинкой в городе Taqah, рядом с Салалой

Главное о проекте

План платежей 96,25/3,75 с рассрочкой на 20 месяцев, бронью 25% и ежемесячными платежами по 3,75%.

25 минут до Салалы, 35 – до аэропорта SLL. Рядом – смотровая площадка на берегу моря, заповедник с водопадами и зелёными горами Wadi Darbat и прибрежные кафе с летними террасами.

В продаже студии и квартиры с 1-3 спальнями площадью от 66 до 138 м². Все лоты с уютными балконами и видами на Аравийское море или горы. Также доступны 2-уровневые юниты.

Отдыхайте на частном пляже прямо у дома, наслаждайтесь релаксом в бассейне на крыше и ужинайте в местном ресторане с панорамой моря. Плюс вам доступен бесплатный трансфер от аэропорта и обратно.

Также обустроят ландшафтные сады, фитнес-зал, спа-центр, бизнес-лаунж с конференц-залом и ещё 10+ удобств.

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.com



Така Лонг Бич Бутик Taqaq Long Beach Boutique

3 квартал 2026

Al Zaid

📍 Така

квартиры от 204 000 \$

5-этажный клубный дом на 29 студий с бассейном на крыше и садами на берегу моря в городе Така, рядом с Салалой

Главное о проекте

План платежей с рассрочкой на 1,5 года, бронью 50% и равными ежемесячными платежами.

25 минут до Салалы, 35 – до аэропорта SLL. Рядом – смотровая площадка на берегу моря, заповедник с водопадами и зелёными горами Wadi Darbat и прибрежные кафе с летними террасами.

В продаже студии площадью 104-105 м². Все варианты выходят окнами на Аравийское море или горы. В каждой студии спланирован уютный балкон.

Наслаждайтесь отдыхом на пляже у дома, купайтесь в открытом бассейне на крыше с джуси-баром и лаунж-террасой и расслабляйтесь в спа-студии.

Также вам доступны бесплатный трансфер до аэропорта и обратно, детская комната, мини-маркет, фитнес-клуб и ещё 10+ удобств.

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Амази Гавана Салала Amazi Hawana Salalah

3 года с момента покупки

Orascom

📍 Салала

виллы

от 300 000 \$

Эксклюзивный план платежей 20/80 с рассрочкой на 3 года и ежеквартальными платежами от 2,5 %.

Коллекция вил с искусственной лагуной и лазурными водами на берегу Аравийского моря с частными пляжами. Большая часть домов расположена на частных пляжах – всего 7 км песчаного берега.

Вы можете выбрать как готовую виллу, так и выбрать понравившийся участок и застройщик построит её для вас.

- ◆ пляж
- ◆ парковка у каждой виллы
- ◆ бассейн
- ◆ спа
- ◆ тренажёрный зал
- ◆ консьерж-сервис
- ◆ и ещё 5+ удобств

Всегда на связи

+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее

whitewill.om



Лубана Айленд | Lubana Island

3 года после контракта

Orascom

📍 Салала

квартиры и виллы

от 258 000 \$

Лубана Айленд — отдельная часть большого проекта «Амази Хавана Салала» (Amazi Hawana Salalah) с богатой инфраструктурой.

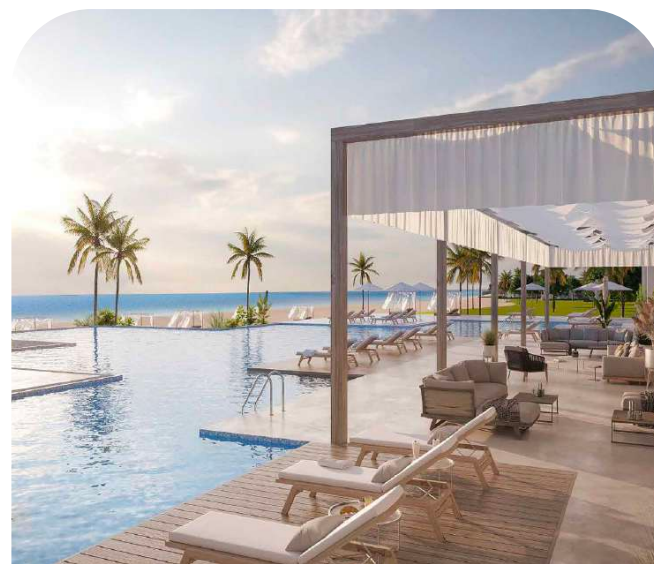
План платежей с рассрочкой на 3 года и бронью 10%.

В проекте представлены отдельно стоящие виллы и соединённые между собой шале с 1–3 спальнями. Все резиденции ориентированы на воду и дополнены пышными садами. В частных дворах предусмотрены зоны у бассейна и пространства для отдыха на открытом воздухе.

- ◆ искусственные лагуны для купания
- ◆ водные пути для каякинга
- ◆ доступ ко всем услугам проекта «Амази» —
- ◆ бассейны, пляжный клуб, велнес-центр с тренажёрным залом и спа

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om



Мира Оушен Эстейтс Mira Ocean Estates

4 квартал 2028

MIRA Development

📍 Салала

квартиры, виллы, таунхаусы
цена по запросу

**Резиденции с частным пляжем и отелем 5*
в Салале на берегу Аравийского моря**

«Мира Оушен Эстейтс» — комплекс на 263 резиденции в Салале. Каскадная архитектура выстраивает объёмы уступами, поэтому вид на море открывается из каждого лота. Интерьеры оформили дома «Эли Сааб Мезон», «Труссарди Каса» и «Джон Ричмонд»

- ◆ бассейны с террасами для загара
- ◆ частный пляж ◆ тренажёрный зал и спа
- ◆ медицинский оздоровительный центр
- ◆ пятизвёздочный отель ◆ консьерж-сервис
- ◆ магазины и рестораны

Всегда на связи
+7 (495) 019-26-66

Изучите подробнее
whitewill.om





EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

5 TIMES
WINNER



Оман

+7 (495) 019-26-66



ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Эксперты Whitewill знают все лучшие проекты в Омане. Покажем максимальное количество объектов под ваш запрос, поборемся за наибольшую скидку и первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

